

安庆市大观区2026年城区老旧小区提升项目初步设计竞争性磋商公告

一、项目基本情况

项目编号：GC-AQ-W2026-006

项目名称：安庆市大观区2026年城区老旧小区提升项目初步设计

采购方式：竞争性磋商

预算金额：70万元

最高限价：70万元

采购需求：项目共改造建筑面积约 161.65 万平方米，涉及小区 16 个、约 451 栋楼、15727 户居民。本次改造主要涉及大观区老城区老旧小区基础设施提升改造，同时进行外立面、楼道修缮、绿化、停车位、消防、安全改造及公共服务设施改造。增设地下管网修复、提升以及雨污管网智慧检测设施，新建改建雨水管网 5 公里。改造自行车棚 30 个，新建 60 个。采购范围包括：基础资料收集、现状调查、测绘、勘察、初步设计（含概算编制）及其相关的全部服务。详见服务需求及技术要求。

评标办法：综合评分法

合同履行期限：15 日历天

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 本项目特定资格要求：供应商须同时具备下列①、②资质：

①市政行业（道路工程、排水工程）专业设计丙级及以上资质
【或市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级及以上资质，或市政行业设计乙级及以上资质，或工程设计综合甲级资质】；

②建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质（或建筑行业设计甲级资质，或工程设计综合甲级资质）。

其中工程设计综合甲级资质单位必须满足《工程设计资质标准》（建市【2007】86号）中市政行业（道路工程、排水工程）专业设计丙级资质和建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质专业及人员配置的要求。

3. 项目负责人资格要求：具备建筑工程相关专业高级工程师及以上职称。

建筑工程相关专业包括：结构、给排水、暖通、电气等专业。如职称证书未体现专业，则须提供毕业证书或工程建设类注册资格证书证明。

三、获取采购文件

时间：2026 年 01 月 13 日至 2026 年 01 月 25 日，每天上午 8:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）

地点：安庆市阳光采购交易平台

（<http://www.aqsygjy.com:88>）方式：（1）投标人须登录安庆市阳光采购交易平台查询、获取招

标文件。首次登录须在安庆市阳光采购交易平台
(<http://www.aqsygjy.com:88>) 注册，注册成功后完善投标人资料并绑定 CA 数字证书。安庆市阳光采购交易平台使用相关问题（如系统登录、信息登记、录入及提交、数字证书关联等）请拨打服务电话：0512-58151515。

CA 数字证书有关问题请拨打服务电话：安徽 CA 客服 400-615-8899（工作日）。

市场主体招标环节和投标环节系统使用服务电话：0512-58151515（8:00-21:00）。

（2）投标人登录安庆市阳光采购交易平台，找到投标项目点击“我要操作/投标”按钮进入报名页面，完善投标单位基本信息，并点击“确认登记”按钮，点击“网上支付”按钮在线支付采购文件费用，支付成功后即可获取采购文件及其它资料（含澄清和补充说明等）。如在采购文件获取过程中遇到系统问题，请拨打技术支持

服务热线0512-58151515。

文件及相关资料售价:人民币0元/套;

平台服务费:人民币:400元/次;

以上费用缴纳后不退。

四、响应文件提交

截止时间: 2026年01月26日08点30分 (北京时间)

地点: 安庆市阳光采购交易服务平台

五、开启

时间: 2026年01月26日08点30分

地点: 安庆市阳光采购交易服务平台

开评标方式: 全流程电子化交易, 在线开标

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告同时在安庆市皖宜项目咨询管理有限公司
(<http://wyxmzx.com/index.html>)、安庆市阳光采购交易服务平台
(<http://www.aqsygjy.com:88>)、安徽省招标投标信息网
(www.ahtba.org.cn) 等网上发布。

八、其他补充事宜

1. 供应商的联系人电话(手机)、电子邮箱等通讯方式在谈判或磋商过程中必须保持畅通, 否则因上述原因造成的后果, 责任自负。

2. 本项目采用电子招投标方式, 请投标人在“安庆市阳光采购交易平台”登录页面—CA登录点击“驱动下载”下载驱动、在“安庆市阳光采购交易服务平台”办事指南—下载中心点击“安庆市阳光采购交易服务平台”专用投标文件制作软件”按钮下载电子投标文件制作工具等, 仔细阅读采购文件要求和相关操作手册。

3. 本项目开评标实行全流程电子化, 开标活动在线完成。开标时谈判响应人不得到达开标现场, 不接受现场解密, 实行远程解密和在线询标。各谈判响应人认真学习《安庆市阳光采购交易服务平台投标人操作手册》, 务必掌握远程解密方法和在线回复询标方法。

4. 本项目开评标实行全流程电子化, 开标活动在线完成。开标时投标人不得到达开标现场, 不接受现场解密, 实行远程解密和在线询标。各投标人认真学习《安庆市阳光采购交易服务平台投标人操作手册》, 务必掌握远程解密方法和在线回复询标方法。

八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称: 安庆市城西建设投资有限公司

地址: 安徽省安庆市大观区集贤北路329号

联系人: 丁昶

联系方式: 0556-5326718

2. 采购代理机构信息

名 称: 安庆市皖宜项目咨询管理有限公司

地 址: 安庆市大观区龙山路213号

联系人: 唐娟、吴群

联系方式: 0556-5991160

3. 项目联系方式

项目联系人：丁昶
电 话：0556-5326718